

Information om BRF Charlottendalshöjden

Byggår: 2004/2005, inflyttning 2005 sep-dec

Byggherre: JM

Fem bostadshus med 65 lägenheter, spridda på tre våningsplan och med 13 lägenheter i varje hus

- 25 st 1 rum och kök (två olika storlekar)
- 15 st 2 rum och kök
- 10 st 3 rum och kök
- 15 st 4 rum och kök

Boendeinformation

- Alla lägenheter på markplan har uteplatser, dessa sköts av lägenhetsinnehavaren, se Uteplats skötsel
- Alla lägenheter på vån 1 och 2 har balkong, mellan 8-10 kvm.
- Bygglov för inglasning finns, leverantör är Balkongrutan
- Alla hus har entréer utan trappor och med hiss
- 87 parkeringsplatser, varav 43 med motorvärmare och 8 med laddning för elbil. Månadskostnad 350:- utan el, 475:- med el, laddstolpe för elbil 600:- per månad
- Nio gästparkeringsplatser för gäster, avgiftsbelagda, två 30 minuters platser med P-skiva.
- Månadsavgiften inkluderar värme och varmvatten
- Föreningen är ansluten till kabelnätet via Tele2. Analogt grundutbud ingår i månadsavgiften. Digitalt utbud och flera kanaler beställs själv av lägenhetsinnehavaren. Bredbandsabonnemang kan tecknas via Tele2.
- Stora grönytor och planteringar skapar ljus och rymd mellan husen.
- Föreningen har hög prioritet på frivilligt arbete för skötsel av föreningens område för att hålla kostnader nere.
- Soprum för hushållssopor, matavfall och källsortering samt cykelrum och lägenhetsförråd i separata hus på varje gård.
- Nära till Värmdö marknad, med butiker och Coop stormarknad.

- 150 meter till busshållplats med två busslinjer till Slussen och Cityterminalen.
- Föreningen bildar tillsammans med boende i villor, radhus och Värmdö bostäders hyreshus Charlottendalshöjdens samfällighetsförening.
- Bostäderna värms upp med fjärrvärme och har mekanisk frånluftsventilation.
- Energideklaration finns för varje byggnad.
- Avgift för pantsättning (1,5%) och överlåtelseavgift vid försäljning (2,5%) debiteras medlemmen

Föreningens adress

BRF Charlottendalshöjden
Blå Blomvägen 4A
134 39 Gustavsberg

